

RAKENNUSRASITESOPIMUS

Kiinteistön 858-11-2270-2, osoitteessa Taalinpellonkaari 9, 04330 Lahela (Asunto Oy Tuusulan Taalinpelto 2, y 3357791-4) ja kiinteistön 858-11-2271-2, osoitteessa Taalinpellonkaari 25, 04330 Lahela (Asunto Oy Tuusulan Taalinpelto, y 3287731-7) vuokralaisina sekä Tuusulan kunta (y 0131661-3) edellä mainittujen kiinteistöjen omistajana sovimme seuraavasta käyttöoikeudesta.

Kiinteistöllä 858-11-2271-2 on pysyvä oikeus kiinteistön 858-11-2270-2 alueella sijaitsevan jätepiesteen käyttämiseen (huoltorasite).

- kiinteistöjen vuokralaiset vastaavat jätepiesteen ja jätesäiliöiden kunnossapidosta ja hoitokustannuksista yhteisesti

- jätepiesteen hoito-, käyttö- ja kunnossapitokustannukset sekä jätemaksut jaetaan yhtiöiden kesken tasasuurin osuukin 50/50

- alueen koko: leveys 3,5m ja pituus 6,2m

Sopimuksen osapuolilla on toista enempää kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot tonttien uusia omistajia tai vuokralaisia koskeviksi. Rasitteen rekisteröintikuluista vastaavat molemmat vuokralaiset yhteisesti. Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liite 1. RASITEALUEEN KARTTA

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

ASUNTO OY TUUSULAN TAALINPELTO

Hallituksen puheenjohtaja

ASUNTO OY TUUSULAN TAALINPELTO 2

Hallituksen puheenjohtaja

TUUSULAN KUNTA

Maankäyttöpäällikkö

Päivi Hämäläinen

